



- UNITA' TERRITORIALI**
- U.T.O.E. Capannoli e Santo Pietro Belvedere
  - U.T.O.E. Strategia produttiva
  - U.T.O.E. Antropistica
- LE FORME DEL COSTRUITO**
- TESSUTI PREVALENTI RESIDENZIALI**
- Ambiti della conservazione
  - Ambiti della valorizzazione
  - Ambiti consolidati di pianificazione unitaria (PEEP, PL, ecc.)
  - Completamento zone residenziali con interventi di riqualificazione del tessuto edilizio di categoria A
  - Completamento residuo da P.R.G.
  - Strada privata di accesso ai lotti
  - Ambiti della riqualificazione
  - Ambiti unitari di recupero (A.U.R.)
  - Riorganizzazione infrastrutture. Servizi residenziali di interesse del centro storico.
  - Ambiti della trasformazione
  - Ambiti unitari di progetto (A.U.P.)
- TESSUTI PREVALENTI NON RESIDENZIALI**
- Tessuti per attività produttive ed infrastrutture di interesse generale**
- Ambiti consolidati di pianificazione unitaria (P.I.P.)
  - Aree economiche e miste
  - Completamento zone produttive con interventi di riqualificazione del tessuto edilizio
  - Deposizione, piattaforma ecologica
  - Deposizione, piattaforma ecologica, ampliamento
  - Centro ortotazione
  - Dispositivo a custodia automatizzata ed attività collaterali al centro ortotazione
  - Tessuti per attività di interesse pubblico ed interesse generale
  - Infrastruttura edile
  - Servizi e attrezzature di interesse generale
  - Centri
  - Area destinata ad interventi pubblici per impianti di produzione di energie rinnovabili
  - Area destinata ad impianti a servizio del centro
- VINCOLI ED AREE DI RISPETTO**
- Fascio di rispetto elettrodotto
  - Vincolo ordinario
  - AVVOCATURA CIVILE, fascio di rispetto rilevante del D.M. L. n. 1 del 09/05/2003 (articolo 3)
  - Sito in corso di bonifica
  - Area agricola tutelata
  - Casce di esondazione assessorie
  - PAI Bacino Fiume Arno
  - PF 2 pericolosità media
  - PF 3 pericolosità elevata
  - PF 4 pericolosità molto elevata
  - Metodotetto e fascia di rispetto
  - Vincolo di rispetto per l'impatto di depurazione
  - Area destinate alla mitigazione del rischio sismico
- LE FORME DELLO SPAZIO APERTO**
- Impianti sportivi di interesse pubblico
  - Parchi pubblici: Verde Pubblico o Verde Attrezzato di quartiere
  - Parchi pubblici di nuova previsione: Verde Pubblico e Verde Attrezzato di quartiere
  - Verde pubblico di progetto
  - Vpa Verde pubblico attrezzato di progetto
  - Parco fluviale dell'Eco: Ambiti unitari di riqualificazione ambientale
  - Zona destinata a convezionamento
  - Verde privato
  - Ambito paesaggistico del versante collinare
  - Parco fluviale dell'Eco: Termini interessati dall'intervento pubblico
  - Verde di ambito urbano
  - Verde di rispetto
  - Ambito paesaggistico della pianura
- Infrastrutture della mobilità**
- Parcheggio esistente
  - Parcheggio di nuova previsione
  - Strada di nuova previsione
  - Strada privata di interesse pubblico
  - Strada di interesse pubblico (Art. 15 comma 7 della N.T.A.)
  - Pista ciclabile
  - Tracciati pedonali

**COMUNE DI CAPANNOLI**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

Aspetti urbanistici ed ambientali:  
 Prof. Ing. Giuseppe MIBESI Capogruppo e coordinatore  
 Arch. Carlo CARBONE Urbanista  
 Arch. Paolo FRANGALACCI Urbanista  
 Arch. Paola Nicoletta MIBESI Urbanista

**MODIFICHE PUNTUALI ALLE PREVISIONI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**TAVOLA 4**  
**CAPANNOLI SUD**

Scala 1:2.000

Gruppo di lavoro per la redazione della variante:  
 Ufficio Urbanistica Comunale - capogruppo Arch. Maria Antonietta Vocino

Supporto per gli aspetti geologici:  
 Geol. Emilio Pistilli Geoprogetti Studio Associato

Procedimento di formazione e approvazione della variante:  
 Adozione: Delibera di C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Approvazione: Delibera di C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_